ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No.:	8146	del	2024
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION INTEGRAL PARA EL DESARROLLO HUMANO FIPADH		
Nombre del Servicio:	COMUNIDAD DE CUIDADO		
Nombre de la Unidad Operativa:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO LIBERTAD		
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 39 N° 21 - 30		
Teléfono de la Unidad Operativa:	7498522 - 3015805217		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cclibertad8146@hotmail.com		

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo:	LAURA XIOMARA REINA LARA		
Cargo:	COORDINADORA	Celular:	3015805217

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO									
Fecha del reporte:	30	9	2024	ORIGEN DEL REPORTE:	Visita de Supervisión:	x	Inspección del edificio:		

Descripción del evento:

Dando alcance y respuesta a la visita de supervision se realizaron las siguientes actividades
1. Colocación de guarda escobas en área de pasillo de segundo piso.
2. Colocación de guarda escobas de baño del primer piso.
3. Aplicación de pintura epóxica en área de alacena.
4. Colocación de medias cañas de lavandería .
5. Ajuste de pasamanos, área de pasillo segundo piso.
6. Mantenimiento de pintura de marcos de puertas de baños y duchas del primer y segundo piso.
7. Arreglo y adecuación de puertas de baños del primer piso que presentaban desprendimiento.

Posibles causas del evento y medidas para no repetición:

1. Se presenta desprendimiento el guarda escobas de madera ubicado en pasillo de segundo piso se observa debido al alto tráfico de la zona.
2. Se presenta desprendimiento de guara escobas de guarda escobas de baño del primer piso se observa debido al alto tráfico de uso de la zona y presencia de humedad constante en el área.
3. Se realiza mantenimiento de pintura epóxica en el área de alacena donde se evidencia deterioro de la misma debido al uso constante del área.
4. Se realiza instalación de medias cañas en el área de lavanderia muro -muro, muro - techo y muro - piso las cuales fueron solicitadas en visita de plantas físicas.
5. Se observa desprendimiento de pasamanos debido al uso del mismo.
6. Se observa presencia de óxido en los bordes de las puertas del área de duchas y baños de la unidad debido a la presencia constante de humedad por lo cual se requiere de mantenimiento.
7. Se observa desprendimiento de bisagras de las puertas debido al uso constante.

3. AFECTACIÓN DEL SERVICIO

Población total del servicio:	50	Población afectada por el evento:	0	Porcentaje de población afectada:	0%

Descripción de la afectación del servicio:

Las acciones correctivas realizadas no generan afectaciones a la prestación del Servicio, el mantenimiento se realiza en horarios en los cuales las personas mayores y el talento humano se encuentran en áreas de talleres del primer piso realizando actividades ocupacionales, educativas, psicopedagógicas, por lo cual no se genera afectaciones a la prestación del Servicio.garantizando la continuidad de la prestación de servicio de forma normal.

Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado?	SI		NO	X	

Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades:

No hay necesidad de hacer reubicación temporal de actividades, pues las personas mayores se encuentran en taller, mientras se realizan los mantenimientos en otras áreas.

4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividades del plan de mantenimiento correctivo

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin		Mitigación de riesgos y afectación del servicio
1. Colocación de guarda escobas en área de pasillo de segundo piso.	16/09/2024	16/09/2024		No se presenta afectación del servicio
2. Colocación de guarda escobas de baño del primer piso.	16/09/2024	16/09/2024		No se presenta afectación del servicio
3. Aplicación de pintura epóxica en área de alacena.	07/09/2024	07/09/2024		No se presenta afectación del servicio
4. Colocación de medias cañas de lavandería .	07/09/2024	08/09/2024		No se presenta afectación del servicio
5. Ajuste de pasamanos, área de pasillo segundo piso.	08/09/2024	18/09/2024		No se presenta afectación del servicio
6. Mantenimiento de pintura de marcos de puertas de baños y duchas del primer y segundo piso.	30/09/2024	30/09/2024		No se presenta afectación del servicio
7. Arreglo y adecuación de puertas de baños del primer piso que presentaban desprendimiento.	30/09/2024	30/09/2024		No se presenta afectación del servicio

5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO

5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	7	100%
Actividades Ejecutadas	7	100%
Actividades Aplazadas	0	0%
Cumplimiento del periodo	7	100%
5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Cumplimiento anterior	16	100%
Cumplimiento periodo actual	7	100%
Total de actividades programadas	29	100%
Total de actividades ejecutadas	7	100%
Actividades aplazadas NO ejecutadas	0	0%
Nuevo cumplimiento acumulado	29	100

6. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:			
Ninguna			
7. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	LAURA XIOMARA REINA LARA	Nombres y Apellidos:	HAROLD YESID JIMENEZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma:		Firma:	